

Allianz Beratungs- und Vertriebs-AG

# Amann & Hagel OHG

Ihr Baufinanzierungsexperte



**Allianz** 



- 3** Wir stellen uns vor
- 4** Ihr Partner für Ihre Baufinanzierung
- 5** Erfolgsfaktor Mensch
- 6** Unsere Stärken
- 7** Finanzierungsspezialist mit Auszeichnung
- 8** „Wir“ – Ihr persönlicher Vorteil
- 9** Über 90 Jahre Erfahrung sprechen für sich
- 10** Kontakt

# Herzlich willkommen bei der Amann & Hagel OHG.

Die Amann & Hagel OHG ist eine Fachagentur Baufinanzierung der Allianz Lebensversicherungs-AG und kann somit auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche rund um die Immobilie individuell eingehen.

Wir sind Finanzierungsexperte und Vertrauensperson in einem. Unsere Agentur agiert nach den neuesten gesetzlichen Vorgaben der Wohnimmobilienkreditrichtlinie (§ 34i).

Mit uns haben Sie einen Partner mit langjähriger Erfahrung an Ihrer Seite. Nicht nur bei der richtigen Finanzierung, sondern auch bei der passenden Absicherung, damit – z. B. bei Berufsunfähigkeit – keine unnötigen finanziellen Risiken auf Sie zukommen, helfen wir Ihnen gern.

Durch eine enge Zusammenarbeit mit der Kreditabteilung erreichen wir für Sie eine schnellere Kreditentscheidung.

Effizientes Arbeiten gehört für uns genauso zum Standard wie die Begleitung bei Ihrem Bau-, Kauf- oder Modernisierungsvorhaben.

Als Ihr persönlicher Ansprechpartner vor Ort bieten wir Ihnen jederzeit flexible Lösungen und unterstützen Sie bei der Beantragung von staatlichen Fördermitteln wie z. B. KfW-Darlehen.

Auf den folgenden Seiten stellen wir uns im Detail vor.

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen

**Ihre Amann & Hagel OHG**

# Wir sind ein solider Partner, auf den Sie sich immer verlassen können.

Unsere Agentur verfügt über spezifische Qualifikationen, langjährige Erfahrung und umfangreiche Kompetenzen im Bereich Immobilienfinanzierung. Das zeichnet uns als eine Fachagentur Baufinanzierung aus.



## Stefan Hagel, Uwe Amann Inhaber und Generalvertreter

Stefan Hagel hat seine Ausbildung 1996 bei der Allianz Versicherungs-AG begonnen und gründete die Amann & Hagel OHG mit Uwe Amann im Jahr 2001.

Uwe Amann ist seit 1989 in diversen Funktionen bei der Allianz Versicherungs-AG tätig und ist Gründungspartner der Amann & Hagel OHG.

Beide Partner verfügen über ein breites Spezialwissen im Firmen- und Finanzierungsgeschäft.

### Persönliches Motto

„Ein Geschäft, das nur Geld einbringt, ist ein schlechtes Geschäft.“



## Dipl. Verw. Wiss. Bernd Rempp Partner und Generalvertreter

Bernd Rempp begann seine Ausbildung bei der Allianz im Jahr 2005 und ist seither für die Amann & Hagel OHG tätig.

Seit Januar 2011 ist er Partner und gehört zur Geschäftsleitung.

Im Jahr 2018 hat Bernd Rempp die Spezialisierung zur Fachagentur-Baufinanzierung erfolgreich durchlaufen. Des Weiteren zeichnet er sich für die Organisation des Privat- und Gewerbeschafts verantwortlich.

### Persönliches Motto

„Langfristige und vertrauensvolle Zusammenarbeit, diese Eckpfeiler tragen.“

# Hinter einer starken Leistung steht ein starkes Team.

Vertrauen ist eine solide Basis für den Weg zu Ihrem Eigenheim. Aus diesem Grund begleiten wir Sie von der Angebotserstellung und, wenn Sie es wünschen, auch bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus ...

Eine Baufinanzierung ist eine Vertrauenssache und meist auch die größte finanzielle Entscheidung im Leben. Deshalb stehen wir Ihnen von Anfang an als persönlicher Ansprechpartner zur Seite.

Wir begleiten Sie von der Angebotserstellung bis zur letzten Auszahlung und sogar darüber hinaus, wenn es um die Absicherung der Familie oder Ihrer Gesundheit geht.

So stellen wir einen reibungslosen und effizienten Ablauf sicher. Auch der ständige Kontakt zwischen uns und der Kreditabteilung trägt maßgeblich zu einer schnellen Abwicklung und Kreditentscheidung bei.

Uns ist es wichtig, dass Sie als Kunde über jeden Schritt der Bearbeitung informiert sind und Ihre Wünsche schnell umgesetzt werden.



## Unser Team

Ein Teil unseres Amann & Hagel OHG-Teams von links nach rechts:

**Verena Siessegger** –  
Büroleitung

**Olga Wins** –  
Assistentin - Backoffice

**Ulrike Sauer** -  
Assistentin - Backoffice

**Lisa Balles** -  
Azubi - Kundenbetreuerin



## Unsere Stärken für Immobilienerwerber, Modernisierer und Kapitalanleger.

Durch die mehr als 50-jährige Erfahrung der Allianz in der Wohnungswirtschaft profitieren Sie von einer individuellen Beratung eines Finanzdienstleisters an Ihrer Seite, der sich um alle Belange Ihrer komplexen Kapitalanlage kümmert.

- Unsere Finanzstärke → keine Summenbegrenzungen
- Keine Refinanzierung, sondern Kapitalanlage
- Keine Abstimmung mit Konsortialpartnern
- Kurze Entscheidungswege
- Zinsbindung bis max. 40 Jahre
- ca. 19 Mrd. Euro Bestand
- Hohe Kundenzufriedenheit durch jährliche Befragungen bestätigt



# Finanzierungsspezialist mit Auszeichnung – fordern Sie uns!

Unsere Qualifikation und Kompetenz rund um das Thema Bau-  
finanzierung werden uns nachweislich durch den TÜV Rheinland  
bescheinigt.



## Zertifikat

- Fachspezifischer Nachweis über besondere Expertise im Baufinanzierungsgeschäft durch den TÜV Rheinland mit Abschluss zum „Finanzierungsspezialist“
- Sicherstellung fundierter Produkt- und Prozesskenntnisse und bedarfsgerechter Kundenberatung durch regelmäßige Weiterbildungen und Prüfungen

## Kompetenzen und kurze Wege

- Spezielle Ansprechpartner im Innen- und Außendienst, die eine effiziente Bearbeitung ermöglichen.

# „Wir“ – Ihr persönlicher Vorteil.

Fachagentur Baufinanzierung – Ihre Vorteile:



## Hohe Beratungsqualität

- TÜV-Rheinland-Zertifikat
- Ständige Weiterbildung
- Wir nehmen uns viel Zeit für die Beratung



## Schnelle Angebotserstellung

- Ansprechpartner vor Ort
- Onlineberatung möglich
- Uploadfunktion möglich unter „Meine Allianz“
- Aufbereitung von Finanzierungsunterlagen



## Alles aus einer Hand

- Versicherungsschutz rund um die Immobilie
- Absicherung aller finanziellen Risiken
- Lösungskonzepte bei Ihrem Finanzierungsvorhaben





# Über 90 Jahre Erfahrung sprechen für sich.

Vorteile der Allianz Baufinanzierung:

- Attraktive Konditionen
- Bis zu 40 Jahre Zins- und Planungssicherheit
- Familienbonus
- Zweimaliger Tilgungssatzwechsel möglich
- Vorzeitiges vertragliches Rückzahlungsrecht\*
- Staatliche Förderungen
- Finanzielle Absicherung
- ... und vieles mehr!

**Ein starker Partner  
seit über 90 Jahren**

Seit 1922 begleitet die Allianz Baufinanzierung ihre Kunden auf dem Weg ins eigene Heim.

# Vereinbaren Sie einen Termin, damit wir Sie von unserer exzellenten Beratung überzeugen können.

Mit unserem Denken, unserer Erfahrung und unserer Expertise sind wir Ihr erster Ansprechpartner, um Sie bei Ihrem Bau-, Kauf- oder Modernisierungsvorhaben zu unterstützen. Wir haben für jede Lebenssituation die passende Lösung. Dadurch bleiben Sie immer flexibel – egal, was die Zukunft bringt.



**Amann & Hagel OHG**  
Generalvertretung der Allianz

Kapellenstr. 37  
88471 Laupheim

Telefon: 0 73 92.97 92 0  
Telefax: 0 73 92.97 92 20

E-Mail: [amann.hagel@allianz.de](mailto:amann.hagel@allianz.de)  
Homepage: [www.amann-hagel.de](http://www.amann-hagel.de)

Unsere Bürozeiten:  
Mo.- Fr. 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr  
Mo.- Do. 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr



**Besuchen Sie  
unsere  
Homepage!**





Amann & Hagel OHG  
Fachagentur Baufinanzierung

[www.amann-hagel.de](http://www.amann-hagel.de)